

# 사 업 보 고 서

(제 33 기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터  
2007년 12월 31일 까지

금융감독위원회  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2008년 3월 31일

회 사 명 : 동서산업(주)

대 표 이 사 : 이 성 철 (인)

본점소재지 : 서울시특별시 강남구 청담동 53-8번지  
(전화번호) (02) 3218-6701

작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 양 수 창 (인)  
(전화번호) (02) 3218-6701

## 목 차

대표이사등의 확인·서명 .....	1
I. 회사의 개황 .....	3
1. 회사의 목적 .....	3
가. 회사가 영위하는 목적사업 .....	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	3
가. 당해 회사의 연혁 .....	3
(1) 설립 이후의 변동상황 .....	3
(2) 상호의 변경 .....	4
(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등 .....	4
(4) 생산설비의 변동 .....	5
(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생 .....	5
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	5
(1) 기업집단의 명칭 .....	5
(2) 기업집단에 소속된 회사 .....	5
3. 자본금 변동상황 .....	7
가. 자본금 변동상황 .....	7
(1) 증자현황 .....	7
(2) 감자현황 .....	7
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	7
다. 전환사채 .....	9
라. 신주인수권부사채 .....	9
마. 현물출자 .....	10
4. 주식의 총수 등 .....	10
가. 주식의 총수 .....	10
나. 자본금 및 1주당가액 .....	10
다. 자기주식의 취득 및 처분 .....	10
(1) 자기주식 취득·처분 현황 .....	10
(2) 이익소각현황 .....	11
(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지 현황 .....	11
라. 우리사주조합의 지분현황 .....	11
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 .....	11
바. 상환주식에 관한 사항 .....	11
사. 전환주식에 관한 사항 .....	11
5. 의결권 현황 .....	12
6. 배당에 관한 사항 등 .....	12
가. 배당에 관한 사항 .....	12
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 .....	13
다. 이익참가부사채에 관한 사항 .....	13
II. 사업의 내용 (제조업) .....	14
1. 사업의 개요 .....	14
가. 업계의 현황 .....	14
나. 회사의 현황 .....	15
(1) 영업개황 및 사업부문의 구분 .....	15
(2) 시장점유율 등 .....	16
(3) 시장의 특성 .....	17
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망 .....	17
(5) 조직도 .....	17
다. 자회사의 사업현황 .....	17
2. 주요 제품 및 원재료 등 .....	18
가. 주요 제품 등의 현황 .....	18
나. 주요 제품 등의 가격변동추이 .....	18
(1) 산출기준 .....	18

(2)주요 가격변동원인	18
다.주요 원재료 등의 현황	19
라.주요 원재료 등의 가격변동추이	19
(1)산출기준	19
(2)주요 가격변동원인	19
3.생산 및 설비에 관한 사항	19
가.생산능력 및 생산능력의 산출근거	19
(1)생산능력	19
(2)생산능력의 산출근거	20
나.생산실적 및 가동률	21
(1)생산실적	21
(2)당해 분기의 가동률	21
다.생산설비의 현황 등	22
(1)생산설비의 현황	22
(2)설비의 신설·매입 계획 등	25
4.매출에 관한 사항	26
가.매출실적	26
나.판매경로 및 판매방법 등	26
(1)판매조직	26
(2)판매경로	26
(3)판매방법 및 조건	26
(4)판매전략	27
5.수주상황	27
6.파생상품 등에 관한 사항	27
가.파생상품계약 체결 현황	27
나.리스크 관리에 관한 사항	27
7.경영상의 주요계약 등	27
8.연구개발활동	27
가.연구개발활동의 개요	27
(1)연구개발 담당조직	27
(2)연구개발비용	28
나.연구개발 실적	28
9.기타 투자자의사결정에 필요한 사항	28
가.외부자금조달 요약표	28
나.최근3년간 신용등급	29
다.기타중요한 사항	29
III. 재무에 관한 사항	30
1.요약재무정보	30
2.재무제표 이용상의 유의점	30
가.재무제표 작성기준	30
나.기업회계기준 등의 위반사항	36
(1)재무제표를 수정하여야 하는 위반사항	36
(2)재무제표 수정과 관련없는 위반사항	36
다.기타 유의하여야 할 사항	37
3.회계정보에 관한 사항	38
가.대손충당금 설정현황	38
(1)최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정 내역	38
(2)최근 3사업연도의 대손충당금 변동 현황	38
(3)매출채권관련 대손충당금 설정 방침	39
(4)당해사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황	39
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	40
(1)최근3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황	40
(2)재고자산의 실사내역 등	41
다.최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	41
라.최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	41
마.최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자 전환인	41

경우 사업연도와 그 주요원인	42
바.결산실지의 확정절차 및 공시내용	42
사.당해 사업연도의 시장성 없는 지분성증권 평가 현황	42
4.재무제표	43
가.대차대조표	43
나.손익계산서	45
다.이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	47
라.현금흐름표	48
마.자본변동표	50
바.당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	50
사.당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	50
5.연결재무제표	51
가.요약연결재무정보	51
나.연결재무제표 이용상의 유의점	51
다.연결재무제표	51
라.연결에서 제외된 회사	51
6.부문별 재무 현황	52
가.사업부문별 재무정보	52
(1)사업부문별 재무현황	52
(2)공통 판매비와 관리비 및 자산	52
(3)영업손익의 조정	53
(4)기타 사업부문 현황	53
나.지역별 재무정보	53
7.합병전·후의 재무제표	53
가.합병의 개요	53
나.합병전·후의 재무제표	53
다.합병관련사항	53
라.우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교	53
마.재무예측치와 실적치간 차이발생 원인	53
IV. 감사인의 감사의견 등	54
1.감사인(공인회계사)의 감사의견등	54
가.감사인	54
나.당해 사업연도의 감사절차 요약	54
다.감사 의견	55
라.특기사항 요약	55
2.당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견등	55
가.감사절차 요약	55
나.감사 의견	56
다.참고 사항	56
3.연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견등	56
가.감사인	56
나.당해 사업연도의 감사절차 요약	56
다.연결 감사 의견	57
라.특기사항 요약	57
4.최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항	57
가.감사용역계약 체결 현황	57
나.외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	57
5.기타	57
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	58
1.이사회 등 회사의 기관의 개요	58
가.이사회제도에 관한 사항	58
(1)이사회 구성에 관한 사항	58
(2)이사회 운영에 관한 사항	59
나.감사제도에 관한 사항	62
(1)감사기구 관련 사항	62
(2)감사의 주요활동내역	63

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	63
(1) 집중투표제의 채택여부	63
(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부	63
(3) 소수주주권의 행사여부	63
라. 임원의 보수 등	64
(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사의 보수현황	64
(2) 주식매수선택권 부여·행사 현황	64
마. 임원배상책임보험 가입 현황	64
2. 계열회사에 관한 사항	64
3. 타법인출자 현황	65
VI. 주주에 관한 사항	66
1. 주주의 분포	66
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	66
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	66
다. 주주 분포	66
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	67
2. 주식사무	67
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	68
가. 국내증권시장	68
나. 해외증권시장	68
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	69
1. 임원의 현황	69
2. 직원의 현황	70
3. 노동조합의 현황	70
4. 회계 및 공시전문인력 보유 현황	70
VIII. 이해관계자와의 거래내용	71
1. 최대주주 등과의 거래내용	71
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	71
나. 담보제공 내역	71
다. 채무보증 내역	71
라. 출자 및 출자지분 처분 내역	71
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	71
바. 부동산 매매 내역	71
사. 영업 양수·도 내역	71
아. 자산 양수·도 내역	72
자. 장기공급계약 등의 내역	72
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	72
IX. 부속명세서	73
기업어음(CP) 발행 현황	73
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	74
1. 주요 경영사항 신고 내용의 진행 상황 등	74
2. 주주총회의사록 요약	74
3. 우발부채 등	74
가. 중요한 소송사건 등	74
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	75
다. 채무보증 현황	75
라. 채무인수약정 현황	75
마. 기타의 우발부채 등	75
4. 제재현황	75
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	75
6. 중소기업기준 검토표 등	76
7. 공모자금 사용내역	76
8. 기타	76

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 3. 31

동서산업주식회사  
(서명)

대표이사	사장	이 성 철
신고업무담당이사	상무	양 수 창

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 3. 31

동서산업주식회사

대표이사    사장    이 성 철

(서명)

신고업무담당이사    상무    양 수 창

(서명)

## I. 회사의 개황

### 1. 회사의 목적

#### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
요업제품 제조 및 판매업 콘크리트제품 제조 및 판매업 기타 건자재 제조 및 판매업 도매업 부동산매매 및 임대업 수출입업 신소재 개발 생산 및 판매업 중기대여업 수전금구 제품 제조 및 판매업 통신판매업 의료기기 제조 및 판매업 각호에 관련된 부대 사업	

#### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
< 동서산업건설주식회사 > 국내 건설업(토목, 건축공사업) 전기공사업 정보통신공사업 중기대여, 건설기계 대여업 건설자재 제조 및 판매업 부동산에 대한 투자, 개발, 컨설팅 및 대행사업 산업환경설비 공사업 조경공사업 각호에 관련된 부대 사업	동서산업건설(주) 매각 (2008.02.14)

#### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

#### (1) 설립 이후의 변동사항

- ① 설립일 : 1975년 9월 1일
- ② 자회사 : 동서산업건설(주) 설립 (토목사업부 분할 : 2000년 6월 7일)  
동서산업건설(주) 매각 (2008년 2월 14일)
- ③ 최대주주변경
  - 캐피탈웍스인베스트먼트(주)가 장내에서 주식을 취득함에 따라 정유희에서 캐피탈웍스인베스트먼트(주)로 최대주주 변경 (2001년 5월 3일)
  - 출자전환에 따라 캐피탈웍스인베스트먼트에서 서울보증보험(주)로 최대주주 변경 (2002년 5월 1일)
  - M&A를 위한 유상증자(제3자 배정)로 서울보증보험(주)에서 UTC 구조조정 2호 조합으로 변경 (2004년 6월 5일)
  - UTC 구조조정 2호 조합 해산에 따른 조합재산의 현물분배로 인해 유틸씨인베스트먼트(주)로 변경 (2005년 7월 26일)
  - 유틸씨인베스트먼트(주)가 주식 및 경영권을 일신건설산업(주)에 양도함에 따라 최대주주 변경 (2008년 2월 14일)
- ④ 경영진의 중요한 변동
  - 대표이사를 포함한 이사 5명과 사외이사 2명 신규선임을 서울지방법중앙법원으로부터 허가 받음 (2004년 11월 24일)



- (관리인 김재휘 → 대표이사 임동인)
- 대표이사 변경 (2006년 1월 6일)  
(대표이사 임동인 → 대표이사 김상환)
- 대표이사를 포함한 이사 3명(사외이사 1명 포함)이 제33기 정기주주총회에서 신규선임됨(2008년 2월 29일)  
(대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철)

⑤ 본점소재지 변경

- 본점소재지를 '서울시 강남구 압구정동 450'에서 '서울시 강남구 청담동 53-8'로 변경 (2003년 7월 21일)

(2) 상호의 변경

- 벽제콘크리트주식회사에서 동서산업주식회사로 상호 변경(1976년 4월 9일)
- DONG SU → DONG SEO로 영문 상호 표기 변경(2005년 3월 5일)

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 토목사업부문을 분할하여 자회사인 동서산업건설(주)를 설립(2000년 6월 1일)
- 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.  
(2008년 2월 14일)

(4) 생산설비의 변동

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

[ 해당 사항 없음 ]

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 대상그룹
- 일신건설산업(주) 변경 (2008년 2월 14일)

(2) 기업집단에 소속된 회사

가. 2007년 12월 31일 기준

① 국내법인 : 13개사

구분	회사명	주 업 종
상장	대상홀딩스(주)	지주회사
상장	대상(주)	음식료품제조업
상장	대상팜스코(주)	배합사료 및 음식료품제조업
상장	동서산업(주)	요업 및 콘크리트 제품 제조업
비상장	대상정보기술(주)	소프트웨어 자문, 개발 및 공급업
비상장	(주)상암커뮤니케이션즈	광고물 제작 및 대행업
비상장	동서산업건설(주)	토목시설물 건설업
비상장	유티씨인베스트먼트(주)	금융업
비상장	(주)마이비	부가통신업
비상장	부산하나로카드(주)	자료처리 및 컴퓨터운용관련업
비상장	나드리화장품(주)	화장품제조 및 판매
비상장	대상에프앤에프(주)	김치 및 유사채소 절임식품 제조업
비상장	카드넷(주)	자료처리업

② 해외법인 : 19개사

회 사 명	소재국
PT.MIWON INDONESIA	인도네시아
PT.JICO AGUNG	인도네시아

PT. ABN	인도네시아
MIWON VIETNAM	베트남
MIWON SHWE THA ZIN	미얀마
DAESANG JAPAN	일본
CIAO	일본
CIAO FOODS	일본
CHLORELLA SUPPLY	일본
DAESANG HONGKONG	홍콩
DAESANG AMERICA	미국
DAESANG EUROPE	네덜란드
SEWON EUROPE	독일
SANGAM & ASSOCIATES	미국
MAMIWON(M) SDN BHD	말레이시아
MIWON FARMSCO VINA	베트남
PT.KIRIN-MIWON FOODS	인도네시아
천진덕풍식품유한공사	중국
금성(북경)식품유한공사	중국

나. 2008년 2월 14일 기준

구분	회사명	주업종
상장	동서산업(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업
비상장	일신건설산업(주)	종합건설업
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업
비상장	(주)일신개발	전문건설업
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업
비상장	(주)오션디앤씨	부동산개발업
비상장	(주)디티엘	부동산매매업
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 천주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 09월 16일	무상증자	보통주	5,297	5,000	5,000	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 천주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
2005년 03월 02일	유상감자	변경정리계획안 이행	보통주	420	5,000	10,000	조흥은행 출자 전환 취소
2005년 05월 24일	유상감자	대주주 요청	보통주	9,154	5,000	11,500	자기주식제외 95% 유상감자

나. 자본금 변동예정내용 등

1. 감자결정

(1) 감자주식의 종류

- 기명식 보통주

(2) 감자전후 자본금 내역

구 분	액면가액	발행주식수	자본금
감자전	5,000원	7,848,576주	39,242,880,000원
감자후	500원	7,848,576주	3,924,288,000원

(3) 감자비율

- 90%

(4) 감자기준일

- 2008년 05월 27일

(5) 감자방법 및 사유

- 주식액면가액의 감액 (금 5,000원 → 금 500원)
- 자본금 규모의 적정화

(6) 감자일정

- 주주총회 예정일 : 2008년 04월 25일
- 명의개서정지기간 : 2008년05월28일~신주권 교부전일
- 구주권제출기간 : 2008년04월26일~2008년05월27일
- 매매거래정지예정기간 : 2008년05년26일~신주권변경상장전일
- 신주권교부예정일 : 2008년 06월 19일
- 신주상장예정일 : 2008년 06월 20일

(7) 채권자 이의제출기간

- 시작일 : 2008년 04월 26일
- 종료일 : 2008년 05월 27일

(8) 구주권제출 및 신주권교부장소  
- 국민은행 증권대행부

(9) 이사회결의일(결정일)  
- 2008년 03월 10일

(10) 기타 참고 사항  
- 상기 내용은 관계기관과의 협의 및 주주총회의 결의과정에서 일부 내용이 변경될 수 있으며 자본감소의 방법으로 주식액면가액을 감액함에 따라 단주는 발생하지 않습니다. 따라서, 감자 전과 감자 후의 발행주식수는 변동이 없습니다.

2. 합병결정

2008년 3월31일 개최된 이사회에서 최대주주인 일신건설산업(주)와 합병결정으로 자본금이 변동될 예정이며 구체적인 변동내역은 관련규정에 따라 공시할 예정입니다.

다. 전환사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류	-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간	-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-
	행사가액	-	-	-
행사대상주식의 종류	-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

마. 현물출자

[ 해당 사항 없음 ]

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007. 12. 31 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주		합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	21,422,789	-	21,422,789	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	

구분	주식의 종류	비고	
		보통주	합계
1. 감자	1. 감자	13,574,213	13,574,213
	2. 이익소각	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-
	4. 기타	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		7,848,576	7,848,576
V. 자기주식수		2,070,036	2,070,036
VI. 유통주식수 (IV-V)		5,778,540	5,778,540

나. 자본금 및 1주당가액

(2007. 12. 31 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통주	39,242,880	39,242,880	28,892,700	5	5	6.8	
합계		39,242,880	39,242,880	28,892,700	5	5	6.8	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	2,069,744	-	-	-	2,069,744	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	292	-	-	-	292	단주취득
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

[ 해당 사항 없음 ]

라. 우리사주조합의 지분현황

[ 해당 사항 없음 ]

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

바. 상환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

사. 전환주식에 관한 사항  
[ 해당 사항 없음 ]

5. 의결권 현황

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,848,576
	우선주	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,070,036
	우선주	-
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	5,778,540
	우선주	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(1) 정관 제10조 (신주의 배당 기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.

(2) 정관 제46조 (이익배당)

- ① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.
- ③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

(3) 정관 제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.
- ③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	제33기	제32기	제31기
주당액면가액 (원)	5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)	7,364	6,503	14,013
주당순이익 (원)	1,274	1,125	1,471
배당가능이익 (백만원)	9,463	7,988	13,620
현금배당금총액 (백만원)	1,111	5,779	11,557
주식배당금총액 (백만원)	-	-	-
현금배당성향 (%)	15.1	88.9	82.5
현금배당수익률 (%)	보통주	2.8	5.0
	우선주	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-
	우선주	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	500	1,000
	우선주	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-
	우선주	-	-

※ 제33기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외.



## ※ 주당순이익 산출 내역

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
보통주당기순이익(천원)	7,364,246	6,503,366	14,012,878
가중평균유통보통주식수(주)	5,778,540	5,778,540	9,525,646
주당순이익(원)	1,274	1,125	1,471

## 다. 이익참가부사채에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## II. 사업의 내용(제조업)

### 1. 사업의 개요

※ '1. 사업의 개요' 에 기재된 전망 등은 사설 경제연구소 및 국가기관 발표 자료 등을 참고한 예측자료이므로 실제 결과와는 다를 수 있습니다.

### 가. 업계의 현황

#### (1) 특성

- 요 업 부 문 : 타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.
- 콘크리트부문 : PHC PILE, PC관 등은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며, 제품 야적 공간확보가 필요합니다.

#### (2) 성장성

- 요 업 부 문 : 웰빙시대에 맞춰 다양한 기능(항균, 포름 알데히드 저감, 습도 조절 등)을 갖춘 고부가가치 상품이 소비자들로부터 좋은 반응을 얻고 있어 앞으로 매출성장이 기대됩니다.
- 콘크리트부문 : 주택시장의 위축으로 인해 판매단가가 하락하였으나 대형 플랜트 부문, 행정중심복합도시와 혁신도시 착공으로 인해 콘크리트 제품에 대한 수요가 증가할 것으로 기대됩니다.

#### (3) 경기변동의 특성

- 요 업 부 문 : 건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다
- 콘크리트부문 : 건설 경기 중 특히 정부의 부동산 정책에 따른 민간건설부문의 영향을 받고 있습니다.

(4) 경쟁요소

- 요 업 부 문 : 일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높은 편이고, 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가 시장은 다양한 기능을 갖춘 제품 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM 방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 품질 향상과 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

- 요 업 부 문 : 주요 원재료인 유약 및 안료와 소성시 사용되는 GAS 등은 환율과 국제유가의 변화에 영향을 받고 있습니다.
- 콘크리트부문: 원부자재인 골재, 철재, 유류 등의 단가 변화에 영향을 받고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 정부의 분양가 상한제 등 부동산 시장 안정화 방안과 금융권의 프로젝트파이낸싱(PF) 대출 조건의 강화로 인해 건설경기의 침체가 지속될 것으로 예상되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

2007년 국제경제는 고유가, 원자재값 상승, 서브프라임 모기지의 부실에서 비롯된 미국의 신용위기, 금리의 상승, 중국의 긴축정책 등으로 매우 불안한 한해였습니다. 국내경제는 이러한 대외여건의 악화에도 불구하고 내수 보다는 수출이 경기를 주도 하여 지표상으로는 4.8%의 경제성장률과 국민소득 2만달러를 달성하였으나 경기 주체들이 느끼는 체감경기는 경제지표와 상당한 괴리가 있었습니다.

한편 2008년의 전반적인 국내경기는 배럴당 100달러까지 상승한 고유가와 원화절 상 압력의 지속, 미국경제의 불안, 중국, 유럽, 일본의 수출둔화 등의 사유로 하락세 가 전망되고 있습니다.

또한 당사에 직접적인 영향을 미치는 국내 건설경기는 그동안 정부가 발표한 각종 부동산 규제 정책과 최근 분양가 상한제 시행등에 따른 부동산시장 안정화 방안, 분 양원가 공개 의무화, 주택전매 제한 등으로 장기간 침체 국면이 지속되고 있고 이에 영향을 받은 중소건설사의 잇단 부도와 미분양 급증으로 프로젝트파이낸싱(PF) 대 출조건이 강화되는 등 국내 건설경기는 침체 국면에서 좀처럼 벗어나지 못하고 있 는 실정입니다.

요업부문은 수요감소와 저가 수입제품의 영향등으로 그 어느때 보다도 영업에 많은 어려움을 겪은 한해였으나, 콘크리트부문은 그 동안 지연되었던 공사가 시행되면서 판매량이 증가되어 침체된 건설경기에도 불구하고 비교적 양호한 영업실적을 달성 하였습니

다. 이러한 어려운 영업환경에서도 지난해 매출액은 전년대비 약 14% 증가한 1,751억 원을 달성하였고 지속적인 원가절감의 노력으로 영업이익은 약 28% 증가한 112억 원, 법인세비용차감전순이익은 약 8% 증가한 104억원, 당기순이익은 약 13% 증가 한 74억원의 영업실적을 달성하였습니다.

이렇게 불확실한 전망속에서도 우리가 지닌 역량과 잠재력을 하나로 모아 경영목표 달성을 위해 전임직원이 끊임없이 노력할 것이며 '건축문화를 선도하는 기업'으로 한걸음 더 나아가겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

구 분	요업 부문	콘크리트 부문	기 타
제 품 명	벽타일	PHC 파일	침목
	바닥타일	P.C 관	Segment
	위생도기	추진관	P.C 부재

※ PHC파일 : 연약 지반하에서 건축물 등 상부구조물의 침하방지용도로 사용되는

고강도 콘크리트파일

※ PC관 : 지하 매설용 상,하수도 철근콘크리트관

(2) 시장점유율 등

- 시장점유율은 합리적인 추정이 곤란하여 기재를 생략함

(3) 시장의 특성

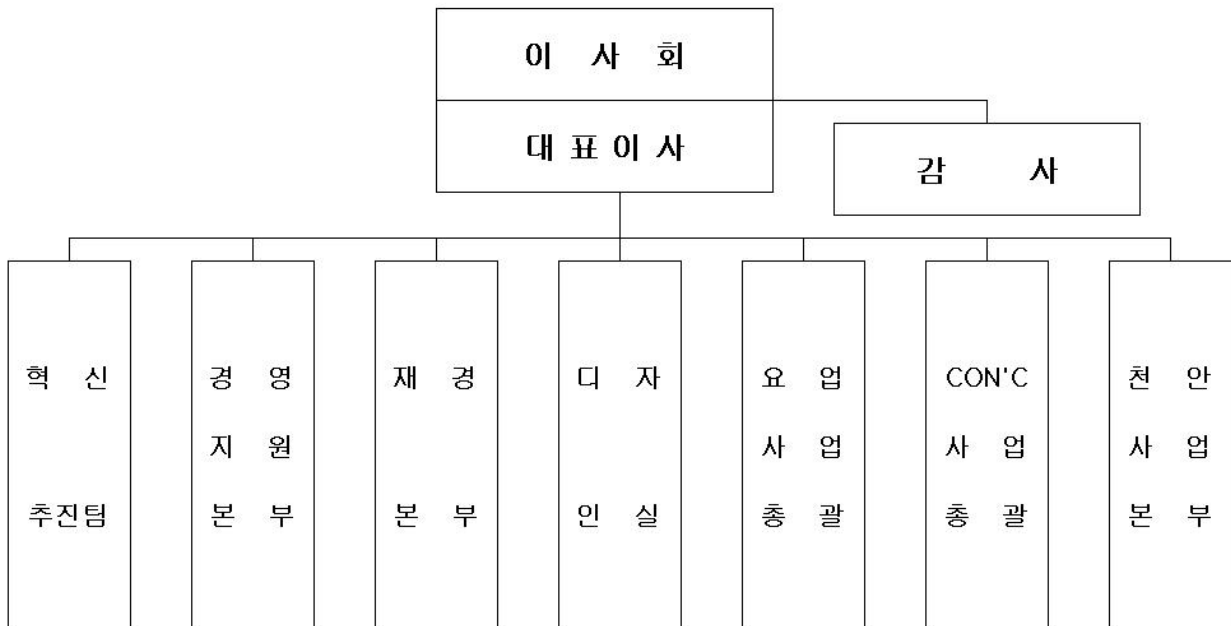
- 요 업 부 문 : 중국 및 동남아 국가의 저가 제품이 무분별하게 유입되어 한국 시장을 잠식해가고 있으나 현재 중국산 타일에 대해 반덤핑 관세가 부과되고 있고 이에 대한 반사효과가 클 것으로 예상하였으나 그 효과가 기대에 못 미치고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 대형 플랜트 부문, 행정중심복합도시와 혁신도시의 착공 등이 호재로 작용하여 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 조직도

(2007년 12월 31일 기준)



다. 자회사의 사업현황

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

2. 주요 제품 및 원재료 등  
 가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문		매출유형	품 목	구체적용도	주요상표등	매출액(비율)
요 업	타 일	제품	타일	건축자재	DONGSEO	42,772(24.4%)
		상품	타일	건축자재	ECOCARAT	11,595( 6.6%)
	위 생 도 기	제품	위생도기	건축자재	INUS	23,147(13.2%)
		상품	금구류외	건축자재	SATIS	7,474( 4.3%)
콘크리트		제품	PHC PILE외	건축자재	DONGSEO	75,748(43.3%)
		상품	PHC PILE외	건축자재	-	3,890( 2.2%)
기 타		제품	침목외	건축자재	-	9,091( 5.2%)
		임대외	-	-	-	1,419( 0.8%)
합 계		-	-	-	-	175,136(100%)

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

품 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기
타일 (㎡)	내수 (원)	6,692	6,715	6,801
	수출 (원)	7,532	5,263	6,583
위생도기(ton)	내수 (원)	2,571,198	2,666,875	2,720,768
PHC파일(ton)	내수 (원)	92,011	94,615	86,218
PC관 등(ton)	내수 (원)	136,098	147,600	131,898

(1) 산출기준

- 2007년도 품목별 제품총매출액/판매수량

(2) 주요 가격변동원인

- 요 업 부문 : 내수품목은 국내 건설경기 불황에 따라 판매단가가 소폭 하락 하였습니다.
- 콘크리트 부문 : PHC파일 시장은 공급 과다로 인해 판매단가가 하락하였고, PC관은 대체품과 소형규격의 생산 판매로 인해 판매단가가 하락 하였습니다.

다. 주요 원재료 등의 현황

(단위 :백만원 )

사업부문		매입유형	품 목	구체적용도	매입액(비율)	비 고
요업	타일	원재료	점토외	제품제조	10,793(14.9%)	(주)한국점토개발 외
		저장품	LNG외	제품제조	8,129(11.3%)	도시가스 외
	위생 도기	원재료	점토외	제품제조	1,097( 1.5%)	Gilfair 외
		저장품	LNG외	제품제조	2,510( 3.5%)	도시가스 외
콘크리트		원재료	시멘트외	제품제조	35,482(49.1%)	현대시멘트 외
		저장품	경유외	제품제조	5,423( 7.5%)	현대오일뱅크 외
기 타		원재료	시멘트외	제품제조	5,815( 8.1%)	다도광업 외
		저장품	경유외	제품제조	2,995( 4.1%)	현대오일뱅크 외
합 계		-	-	-	72,244(100%)	

※ 각 공장간 이체금액 (5,542백만원) 포함

라. 주요 원재료 등의 가격변동추이

(단위 : 원)

품 목			제 33 기	제 32 기	제 31 기
원광석류(ton)	국내		20,973	21,124	21,430
	수입		161,109	167,778	168,968
유약류(ton)	국내		805,974	836,119	785,162
	수입		1,294,556	1,315,137	865,227
골재류(㎡)	국내		13,363	12,965	13,238
철재류(ton)	국내		663,439	679,526	827,137

(1) 산출기준

- 각 사업부문의 원재료들 중 가장 대표적인 원재료를 선정 한 후 입고금액에 대한 수량으로 평균가격 산출

(2) 주요 가격 변동원인

- 구매비율 변화로 소폭 가격 변동

3. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

(1) 생산능력

(단위 : 천BOX, TON)

사업부문		품 목	사업소	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업	타일	타일 (천BOX)	진주	5,115	5,115	5,115
			괴산	1,705	1,705	1,705
		계		6,820	6,820	6,820
	위생 도기	위생도기 (TON)	아산	13,640	13,640	13,640
	계		13,640	13,640	13,640	
콘크리트	PHC/P.C (TON)	이천	251,250	201,000	201,000	
		청양	442,200	402,000	402,000	
	PHC PILE (TON)	창녕	187,600	187,600	187,600	
	계		881,050	790,600	790,600	
기타	소지(TON)	하동	170,500	170,500	170,500	
	침목(TON)외	천안	80,400	80,400	80,400	
	계		250,900	250,900	250,900	

※ 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있음.

## (2) 생산능력의 산출근거

## (가) 산출방법 등

## ① 산출기준

각각의 다른 생산 제품을 같은 단위로 통일하여 합산

## ② 산출방법

- ㉠ 타 일 : 소성최대생산능력/일 \* 수율 \* 가동가능일수
- ㉡ 위생도기 : 소성최대생산능력/일 \* 수율 \* 가동가능일수
- ㉢ 콘크리트 : 양생최대생산능력/일 \* 가동가능일수
- ㉣ 침 목 : 양생최대생산능력/일 \* 가동가능일수

## (나) 전체 공장 평균가동시간 : 4,662시간

사업소 (사업부문)	진주	괴산	아산	이천	청양	창녕	하동	천안	계
실제가동시간 (단위 : HRS)	7,104	6,960	5,127	3,200	2,697	3,014	6,120	3,076	37,298



나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 백만원)

사업부문		품 목	사업소	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업	타일	타일	진주외	35,458	32,157	40,576
		소 계		35,458	32,157	40,576
	위생도기	위생도기	아산	14,702	16,069	15,794
		소 계		14,702	16,069	15,794
콘크리트	PILE, P.C관	이천		17,051	12,857	11,516
		청양외		39,514	37,832	30,687
	소 계			56,565	50,689	42,203
기타	소지	하동		5,305	4,682	6,101
	침목 외	천안		8,107	6,193	2,481
	소 계			13,412	10,875	8,582
합 계				120,137	109,790	107,155

(2) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 시간)

사업소(사업부문)	연간가동가능시간	연간실제가동시간	평균가동률
진주	8,184	7,104	86.8%
괴산	8,184	6,960	85.0%
아산	7,161	5,127	71.6%
이천	4,020	3,200	79.6%
청양	4,020	2,697	67.1%
창녕	3,350	3,014	90.0%
하동	8,184	6,120	74.8%
천안	3,350	3,076	91.8%
합 계	46,453	37,298	80.3%

다. 생산설비의 현황 등

(1) 생산설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분 (㎡)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	98,590	20,720,194	-	-	20,720,194	29,482,371
			괴산	41,226	1,430,086	-	-	1,430,086	1,047,274
		소 계		22,150,280	-	-	22,150,280	30,529,645	
	위생 도기	자가 보유	아산	80,594	5,549,134	-	-	5,549,134	16,012,057
			소 계		5,549,134	-	-	5,549,134	16,012,057
콘크 리트	자가 보유	이천	145,266	12,463,041	-	-	12,463,041	20,816,766	
		청양	120,710	4,455,862	-	-	4,455,862	5,039,469	
		창녕	96,420	3,607,526	1,548	-	3,609,074	2,710,444	
	소 계		20,526,429	1,548	-	20,527,977	28,566,679		
기타	자가 보유	하동	67,861	3,305,682	-	-	3,305,682	2,051,698	
		천안	70,901	6,758,361	-	-	6,758,361	11,520,561	
		본사	7,772	857,823	-	-	857,823	1,614,053	
	소 계		10,921,866	-	-	10,921,866	15,186,312		
합 계				59,147,709	1,548	-	59,149,257	90,294,693	

※ 비고는 공시지가 금액임.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	5,400,338	-	-	171,578	5,228,760	
			괴산	1,797,746	-	-	72,061	1,725,685	
		소 계		7,198,084	-	-	243,639	6,954,445	
	위생 도기	자가 보유	아산	6,280,203	-	-	200,016	6,080,187	
			소 계		6,280,203	-	-	200,016	6,080,187
콘크 리트	자가 보유	이천	2,257,545	-	-	72,253	2,185,292		
		청양	3,880,672	-	-	120,151	3,760,521		
		창녕	1,913,996	-	-	65,653	1,848,343		
	소 계		8,052,213	-	-	258,057	7,794,156		
기타	자가 보유	하동	3,280,991	-	-	101,181	3,179,810		
		천안	1,966,267	-	-	64,632	1,901,635		
		본사	302,475	-	-	14,624	287,851		
	소 계		5,549,733	-	-	180,437	5,369,296		
합 계				27,080,233	-	-	882,149	26,198,084	

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	607,634	-	-	50,312	557,322	
			괴산	697,923	-	-	29,659	668,264	
		소 계		1,305,557	-	-	79,971	1,225,586	
	위생 도기	자가 보유	아산	810,229	-	2	44,571	765,656	
			소 계		810,229	-	2	44,571	765,656

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
콘크리트	자가 보유	이천		778,337	92,000	-	73,866	796,471	
		청양		1,534,658	-	-	76,433	1,458,225	
		창녕		559,714	-	-	42,609	517,105	
	소 계			2,872,709	92,000	-	192,908	2,771,801	
기타	자가 보유	하동		307,034	-	-	27,381	279,653	
		천안		711,242	-	-	40,429	670,813	
		분사		4,950	-	-	303	4,647	
	소 계			1,023,226	-	-	68,113	955,113	
합 계				6,011,721	92,000	2	385,563	5,718,156	

[ 자산항목 : 기계장치 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가 보유	진주	4,321,286	522,863	2,403	1,224,943	3,616,803	
			괴산	1,365,699	64,470	1	406,113	1,024,055	
		소 계		5,686,985	587,333	2,404	1,631,056	4,640,858	
	위생 도기	자가 보유	아산	1,337,394	86,349	4,474	340,731	1,078,538	
			소 계		1,337,394	86,349	4,474	340,731	1,078,538
콘크리트	자가 보유	이천		469,251	167,450	-	116,719	519,982	
		청양		940,768	19,500	-	238,141	722,127	
		창녕		718,980	150,800	-	141,327	728,453	
	소 계			2,128,999	337,750	-	496,187	1,970,562	
기타	자가 보유	하동		1,475,125	15,403	-	279,773	1,210,755	
		천안		1,095,731	45,323	-	244,582	896,472	
	소 계			2,570,856	60,726	-	524,355	2,107,227	
합 계				11,724,234	1,072,158	6,878	2,992,329	9,797,185	

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가 보유	진주	18,196	24,302	-	17,519	24,979	
			괴산	22,578	-	1,857	11,422	9,299	
		소 계	40,774	24,302	1,857	28,941	34,278		
	위생 도기	자가 보유	아산	13,247	-	-	7,745	5,502	
소 계			13,247	-	-	7,745	5,502		
콘크리트	자가 보유	이천	4	-	-	-	4		
		청양	7,291	-	1,010	2,126	4,155		
		창녕	1,340	-	-	1,338	2		
	소 계	8,635	-	1,010	3,464	4,161			
기타	자가 보유	하동	1	-	-	-	1		
		천안	3	-	-	-	3		
		본사	11,816	-	8,466	2,586	764		
	소 계	11,820	-	8,466	2,586	768			
합 계				74,476	24,302	11,333	42,736	44,709	

[ 자산항목 : 공기구비품 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가 보유	진주	46,392	22,609	478	30,854	37,669	
			괴산	24,645	885	12	8,527	16,991	
		소 계	71,037	23,494	490	39,381	54,660		
	위생 도기	자가 보유	아산	41,331	1,958	-	23,101	20,188	
소 계			41,331	1,958	-	23,101	20,188		
콘크리트	자가 보유	이천	255,787	554,652	-	184,566	625,873		
		청양	925,305	523,258	1	318,696	1,129,866		
		창녕	80,346	301,667	-	58,306	323,707		
	소 계	1,261,438	1,379,577	1	561,568	2,079,446			
기타	자가 보유	하동	11,095	2,685	3	4,401	9,376		
		천안	81,330	131,331	72,520	42,507	97,634		
		본사	147,416	107,061	9	78,906	175,562		
	소 계	239,841	241,077	72,532	125,814	282,572			
합 계				1,613,647	1,646,106	73,023	749,864	2,436,866	

(2) 설비의 신설·매입 계획 등

(가) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
요업	아산	'07.11~'08.02	기계장치	생산성향상	135	119	16	
		'07.08~'08.03	공기구비품	제품개발	341	340	1	
콘크리트	창녕	'07.12~'08.03	공기구비품	생산성향상	655	144	511	
기타	본사	'07.12~'08.03	공통	소재개발외	450	250	200	
합 계				-	1,581	853	728	

(나) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금액	2008년	2009년	2010년		
요업사업부 타일	신규투자 등	건물/설비	200	200	-	-	생산성향상	-
	생산설비보완	건물/설비	1,081	1,081	-	-	생산성향상	
	기타	건물/설비	109	109	-	-	생산성향상	
	소 계		1,390	1,390	-	-	-	
위생도기	신규투자 등	건물/설비	2,043	2,043	-	-	생산성향상	-
	생산설비보완	건물/설비	420	420	-	-	생산성향상	
	기 타	건물/설비	33	33	-	-	생산성향상	
	소 계		2,496	2,496	-	-	-	
콘크리트사업부 문	생산설비보완	건물/설비	1,916	1,916	-	-	생산성향상	-
	기 타	건물/설비	77	77	-	-	생산성향상	
	소 계		1,993	1,993	-	-	-	
기타	생산설비보완	건물/설비	261	261	-	-	생산성향상	-
	기 타	건물/설비	30	30	-	-	생산성향상	
	소 계		291	291	-	-	-	
합 계			6,170	6,170	-	-	-	-

※ 2008년도 투자예상금액은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있으며 2009년 이후  
예상 투자액을 합리적으로 예측할 수 없음.

4. 매출에 관한 사항  
가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업	타일	제품 상품	타일	수 출	166	237	380
				내 수	54,201	51,045	51,910
				합 계	54,367	51,282	52,290
	위생 도기	제품 상품	위생 도기	수 출	-	-	12
				내 수	30,621	30,740	40,559
				합 계	30,621	30,740	40,571
콘크리트	제품 상품	PILE, P.C관외	수 출	-	-	-	
			내 수	79,638	63,713	50,965	
			합 계	79,638	63,713	50,965	
기타	제품 상품 임대	소지, 침목외	수 출	-	-	-	
			내 수	10,510	7,787	3,064	
			합 계	10,510	7,787	3,064	
합 계				수 출	166	237	392
				내 수	174,970	153,285	146,498
				합 계	175,136	153,522	146,890

나. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직

- 제품의 특성에 따라 사업부문으로 구분하여 영업조직을 운영하고 있음

(2) 판매경로

① 요업제품

- 타일, 위생도기 : 대리점(소비자), 건설회사, 건재상 등

② 콘크리트제품

- PHC PILE, P.C관, 침목 등 : 건설회사, 지방자치단체 등

(3) 판매방법 및 조건

① 외상매출 - 주요판매방법으로 거래선의 신용도나 담보요건 등을 감안하여 현금 또는 어음 결제조건으로 판매하고 있음.

② 선 불 - 판매조건 미 충족시 (신규 거래선, 회사 재정상태 불안) 선수금 수령 후 판매하고 있음.

(4) 판매전략

- 품질향상과 사후관리를 통하여 고객만족경영에 최우선을 두고 있으며 선진 디자인의 개발을 통하여 소비자의 욕구를 창출하는 국내 최고의 건축자재업체를 지향하고 있음.

5. 수주상황

(단위 : TON, 백만원)

품 목	수주 일자	납 기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
PHC PILE	2007년	'07.01~'08.06	1,392,330	128,345	846,184	78,046	546,146	50,299
P.C관 외	2007년	'07.01~'08.06	17,253	2,601	11,233	1,591	6,020	1,010
합 계			1,409,583	130,946	857,417	79,637	552,166	51,309

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

[ 해당 사항 없음 ]

나. 리스크 관리에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

7. 경영상의 주요계약 등

[ 해당 사항 없음 ]

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

연구소장(1명) -책임연구원(2명)-선임연구원(5명)-연구위원(2명)-보조연구원(1명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기	비 고
원 재 료 비	205	108	126	
인 건 비	437	583	570	
감 가 상 각 비	33	46	19	
위 탁 용 역 비	-	-	-	
기 타	109	304	237	
연구개발비용 계	784	1,041	952	
회계처리	판매비와 관리비	772	1,026	945
	제조경비	12	15	7
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.45%	0.68%	0.65%	

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연구기관	연구 내 용
석기질 Thin 타일 개발	제품개발팀 소재개발팀	항균, 항공팡이, 음이온기능이 있으며 실내 Remodeling 시 기존 건자재를 철거하지 않고 바로 시공할 수 있어 면적감소가 적은 6mm대 두께의 슬림타일 개발 연구
미세다공 경량 타일 개발	제품개발팀 소재개발팀	일반타일에 비해 약30~35% 경량으로 원가절감이 가능한 타일소지내부의 다공성으로 단열, 차음기능이 우수한 타일 개발 연구

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	-	5,000	5,000	-	
보 험 회 사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
금융기관 합계	-	5,000	5,000	-	
회사채 (공모)	-	-	-	-	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	
자본시장 합계	-	-	-	-	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	
총 계	-	5,000	5,000	-	

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	



조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

#### 나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.05.12	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1+ ~ D)	본평정
2005.05.20	기업어음	A3-	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2006.04.11	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2007.05.02	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정

#### 다. 기타 중요한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	66,101	72,739	78,027	188,675	128,241
· 당좌자산	45,045	45,109	51,294	164,804	106,102
· 재고자산	21,056	27,630	26,733	23,871	22,139
[비유동자산]	115,266	118,432	117,937	124,910	127,326
· 투자자산	5,939	5,738	2,903	3,359	2,903
· 유형자산	104,199	105,693	107,871	111,630	116,106
· 무형자산	99	37	55	126	228
· 기타비유동자산	5,029	6,964	7,108	9,795	8,089
자산총계	181,367	191,171	195,964	313,585	255,567
[유동부채]	22,817	34,127	31,859	32,857	28,001
[비유동부채]	6,377	6,457	8,468	10,293	76,553
부채총계	29,194	40,584	40,327	43,150	104,554
[자본금]	39,243	39,243	39,243	60,629	22,230
[자본잉여금]	91,150	91,150	91,150	137,778	54,580
[자본조정]	(26,128)	(26,128)	(67,731)	(6,941)	(2,744)
[기타포괄손익누계액]	1	1	(3)	4	(34)
[이익잉여금]	47,907	46,321	92,978	78,965	76,981
자본총계	152,173	150,587	155,637	270,435	151,013
매출액	175,136	153,522	146,890	141,861	159,468
영업이익	11,248	8,759	17,559	10,959	30,023
법인세차감전순이익	10,367	9,613	19,737	2,312	41,416
당기순이익	7,364	6,503	14,013	1,985	29,027

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

당사는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하고 있습니다. 2007 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제21호(재무제표의 작성과 표시) 및 제23호(주당이익)를 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

비교표시된 전기재무제표는 당기와 비교하기 위하여 동 주식(1)에서 설명되고 있는 바와 같이 전기의 항목을 재분류하였습니다.

당사가 채택하고 있는 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

##### (1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조항항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타비유동자산등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였으며, 전기의 명예퇴직금은 영업외비용에서 매출원가 및 판매비와관리비로 계정재분류 하였습니다. 한편, 자본변동표는 비교식으로 작성되지 아니하였습니다.

##### (2) 수익의 인식기준

당사의 수익은 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가액으로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익에서 차감하고 있습니다. 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 구매자에게 이전되고, 판매한 재화에 대하여 소유권이 있을 때 통상적으로 행사하는 정도의 관리나 효과적인 통제를 할 수 없으며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 거래원가와 관련 비용을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

## (3) 대손충당금

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

## (4) 재고자산

재고자산은 총평균법(미착품 및 미착자재는 개별법)에 의한 취득원가로 평가하고 재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고, 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 있습니다. 당기와 전기중 재고자산평가손실액은 각각 138,521천원 및 629,033천원이며, 당기 중 재고자산평가손실충당금환입액은 626,553천원으로 매출원가에 가감하였습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

## (5) 유가증권

종속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

## (6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 투자주식의 금액이 "0"인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 당사가 지분법피투자회사에 대하여 우선주, 장기성채권등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다. 중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생연도로부터 20년 이내의 기간중 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 당사의 지분율을 곱한 금액중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 당사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은

지분법적용투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용투자주식에 가산하였습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고 과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공정가액이 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물·건축물은 정액법)을 적용하고 있습니다.

구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
건물	20년 ~ 50년	차량운반구	2년 ~ 8년
건축물	15년 ~ 40년	공기구비품	3년 ~ 15년
기계장치	2년 ~ 20년		

유형자산의 제조, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상연구개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

한편 개발비를 제외한 무형자산에 대하여는 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 "영(0)"으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
광업권	20년
기타의무형자산	5년

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (9) 퇴직급여충당부채

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)전액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

#### (10) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는 매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

#### (11) 총당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 총당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

당기 중 하자보수충당부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	기초	증가	감소	기말
하자보수충당부채	-	71,600	-	71,600

(12) 법인세비용

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 당해 사업연도말에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

(13) 추정의 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 총당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 감사인의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제33기 (2007.01.01~2007.12.31)	제32기 (2006.01.01~2006.12.31)	제31기 (2005.01.01~2005.12.31)
감사인	삼정회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

따라서 '요약재무제표' 및 '재무제표'에 기재된 내용은 모두 기업회계기준에 합치되는 재무제표입니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 기타 유의하여야 할 사항

사업연도	특기사항
제 33 기	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기	-
제 31 기	1. 주식소각, 유상감자 및 무상증자 회사정리계획에 따라 출자전환되었던 조흥은행의 회사에 대한 채권 자본금 2,099백만원(주식수:419,745주)은 전기말 법원 판결문에 따라 2005년 3월 중에 전액 소각되었습니다. 또한, 회사는 대주주의 요청에 의하여 2005년 4월 21일의 임시주주총회에서 95%(자기주식은 제외)의 유상감자를 결의 하였습니다. 한편 회사는 2005년 8월 중 이사회 결의를 통하여 주식발행 초과금을 재원으로 26,485백만원의 무상증자를 실시하였습니다.  2. 자기주식취득 회사는 소액주주의 환금성 제고를 위하여 2005년 1월에 2,033,078주(총 취득금액:23,380백만원)의 자기주식을 취득하였으며 추가로 2005년 5월에 유상감자시 발생한 단주 292주(총취득금액:4백만원)의 자기주식을 취득 하였습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제33기	외상매출금	29,985,426,742	566,012,923	1.9%
	받을어음	4,833,256,505	529,269,761	11.0%
	미수금	106,835,748	1,088,545	1.0%
	장기성매출채권	2,801,839,618	2,427,852,022	86.7%
	장기성미수금	40,000,000	30,000,000	75.0%
	합 계	37,767,358,613	3,554,223,251	9.4%
제32기	외상매출금	17,324,818,017	430,411,516	2.5%
	받을어음	18,334,781,501	1,110,926,407	6.1%
	미수금	36,666,170	593,788	1.6%
	장기성매출채권	3,814,605,078	2,640,814,852	69.2%
	합 계	39,510,870,766	4,182,746,563	10.6%
제31기	외상매출금	18,428,450,966	513,041,844	2.8%
	받을어음	15,113,390,097	1,252,669,879	8.3%
	미수금	149,094,288	35,565,844	23.9%
	장기성매출채권	5,934,285,137	5,109,153,422	86.1%
	합 계	39,625,220,488	6,910,430,989	17.4%

※ 받을어음은 만기미도래한 할인어음(제33기:23,854백만원, 제32기:8,966백만원, 제31기 : 10,009백만원)을 제외한 장부가액임.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 원)

구분	제33기	제32기	제31기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	4,182,746,563	6,910,430,989	8,443,590,217
2. 순대손처리액(①-②±③)	(1,426,244,516)	(2,704,900,711)	(1,609,814,645)
① 대손처리액(상각채권액)	1,445,250,076	2,718,195,425	1,609,814,645
② 상각채권회수액	19,005,560	13,294,714	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	797,721,204	(22,783,715)	76,655,417
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,554,223,251	4,182,746,563	6,910,430,989

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 미수금 잔액에 대하여 과거의 대손경험률과 장래의 대손예상액을 기초로 대손충당금을 설정하고 있습니다. 장기성매출채권에 대한 대손충당금 설정은 거래선별로 개별적으로 분석하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금 : 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 충당금 설정

- ① 12개월 초과 채권 : 50%
- ② 12개월 이하 채권 : 30%
- ③ 9개월 이하 채권 : 20%
- ④ 6개월 이하 채권 : 3%
- ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 충당금

- ① 근저당권 등 담보가 설정된 채권  
담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액은 대손충당금을 설정
- ② 화의·법정관리 채권  
- 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제계획을 미이행하고 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금 설정.

- 화의·법정관리 채권에 대하여 할인율 10%을 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정.

## (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	33,710	1,047	54	-	34,811
	특수관계자	7	-	-	-	7
	계	33,717	1,047	54	-	34,818
구성비율		96.8%	3.0%	0.2%	-	100 %



## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

## (1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문		계정과목	제33기	제 32 기	제 31 기	비고	
요 업	타 일	상 품	1,257	871	566		
		제 품	3,828	5,785	10,099		
		재 공 품	447	563	267		
		원 재 료	998	1,890	1,553		
		저 장 품	317	737	469		
		소 계	6,847	9,846	12,954		
	위생도기	상 품	980	1,678	1,578		
		제 품	918	2,267	1,830		
		재 공 품	478	516	631		
		원 재 료	94	159	113		
		저 장 품	56	140	132		
		소 계	2,526	4,760	4,284		
	콘크리트		상 품	-	-	1	
			제 품	6,632	8,541	5,983	
원 재 료			1,015	1,181	1,033		
저 장 품			201	195	221		
소 계			7,848	9,917	7,238		
기 타		제 품	1,989	1,719	1,089		
		재 공 품	47	46	34		
		원 재 료	737	629	508		
		저 장 품	774	378	307		
		미착상품	145	268	166		
		미착자재	143	67	153		
		소 계	3,835	3,107	2,257		
합 계		상 품	2,237	2,549	2,145		
		제 품	13,367	18,312	19,001		
		재 공 품	972	1,125	932		
		원 재 료	2,844	3,859	3,207		
		저 장 품	1,348	1,450	1,129		
		미착상품	145	268	166		
		미착자재	143	67	153		
		합 계	21,056	27,630	26,733		
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			11.6%	14.5%	13.6%		
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			5.6회	4.4회	4.3회		

## (2) 재고자산의 실사내역 등

## 1. 실사일자

- 자체 실사 : 매월말 실시
- 외부감사인 실사 : 2008. 01. 07 ~ 2008. 01. 08

## 2. 재고실사시 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매월말 공장 자체적으로 재고실사하며 기말재고감사시 외부감사인 입회.

## 3. 재고자산 평가 현황

- 기말 현재 재고자산평가총당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가금액	기말재고	비 고
상 품	2,286	2,286	49	2,237	-
제 품	13,512	13,512	145	13,367	-
저 장 품	1,365	1,365	17	1,348	-
합 계	17,163	17,163	211	16,952	-

## 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 기업회계기준(서) 등의 개정내용을 반영함

## 라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

[ 해당 사항 없음 ]

## 마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

사업연도	당기순이익	증감율 (%)	주 요 원 인
제32기	6,503	(53.6)	요업부문 수요감소와 매출원가 및 판매비와관리비의 상승으로 수익성 악화
제31기	14,013	606.0	2004년도 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기상환손실(100억원)이 발생하였으며 정리채무를 상환
제30기	1,985	(93.2)	2003년도 자회사(동서관광개발) 매각에 따른 이익(152억원) 발생과 당 사업연도 건설경기침체로 인한 매출 감소 (전기대비11%) 및 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기상환손실(100억원)이 발생

## 바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

### (1) 결산실적 확정·공시 절차

결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2008년 01월 16일	-
결산실적 공시일	-	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2008년 02월 21일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	2008년 02월 11일	-
결산실적 정정공시일	-	-
주주총회일	2008년 02월 29일	-
사업보고서 제출일	2008년 03월 31일	-

### (2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 백만원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정정사유
	-	-		
매출액	-	-	-	-
영업이익	-	-	-	-
법인세비용차감전 계속사업이익	-	-	-	-
당기순이익	-	-	-	-

## 사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

### (1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 주, 천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
매도가능증권	(주)중소기업월드센터	20,000	200,000	35,220	35,220	(-)164,780	-
합 계			200,000	35,220	35,220	(-)164,780	-

### (2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 매도예정가액으로 평가하고 2008년 1월 35,220천원에 매도함.

## 4. 재무제표

## 가. 대차대조표

제33기 2007년 12월 31일 현재  
 제32기 2006년 12월 31일 현재  
 제31기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
자산			
유동자산	66,101,499,669	72,739,259,171	78,026,814,593
당좌자산	45,045,338,676	45,108,819,329	51,293,489,016
현금및현금성자산	8,729,406,343	8,135,200,283	16,014,837,780
단기금융상품	1,000,000,000	1,028,000,000	1,259,068,472
단기투자자산	29,405,021	6,578,219	140,349,178
매도가능증권	29,405,021	6,578,219	140,349,178
매출채권	34,818,683,247	35,659,599,518	33,541,841,063
대손충당금	(1,095,282,684)	(1,541,337,923)	(1,765,711,723)
미수금	106,835,748	36,666,170	149,094,288
대손충당금	(1,088,545)	(593,788)	(35,565,844)
미수수익	71,642,105	68,569,820	121,671,348
선급금	167,325,000	99,761,170	1,094,500
선급비용	112,206,028	68,091,665	52,574,575
예치보증금	298,648,000	243,124,738	14,879,480
기타당좌자산	12,061,529	18,513,190	9,441,968
이연법인세자산	795,496,884	1,286,646,267	1,789,913,931
재고자산	21,056,160,993	27,630,439,842	26,733,325,577
상품	2,285,647,211	2,606,227,396	2,194,031,399
평가충당금	(48,481,881)	(56,683,250)	(49,280,777)
제품	13,511,817,713	18,954,486,057	19,338,080,720
평가충당금	(144,594,600)	(642,086,836)	(336,774,581)
재공품	972,140,690	1,124,532,718	931,803,283
원재료	2,843,427,125	3,859,096,217	3,207,135,300
저장품	1,365,369,857	1,449,939,426	1,128,952,252
평가충당금	(17,661,177)	0	0
미착품	145,380,640	268,185,764	166,091,392
미착자재	143,115,415	66,742,350	153,286,589
비유동자산	115,265,695,195	118,431,455,718	117,937,307,141
투자자산	5,938,670,245	5,737,589,865	2,902,857,532
장기금융상품	5,500,000	5,500,000	5,500,000
장기투자증권	182,119,262	403,958,165	403,294,734
매도가능증권	182,119,262	403,958,165	403,294,734
지분법적용투자주식	5,751,050,983	5,328,131,700	2,494,062,798
유형자산	104,198,770,200	105,692,415,814	107,871,618,066
토지	59,149,257,018	59,147,708,818	59,141,272,420
건물	34,652,357,315	34,652,357,315	34,656,553,709
감가상각누계액	(8,454,273,619)	(7,572,124,807)	(6,695,636,983)
구축물	9,011,971,240	8,921,242,974	8,302,347,574
감가상각누계액	(3,293,815,450)	(2,909,521,596)	(2,537,370,075)
기계장치	48,655,358,670	47,650,959,177	45,908,490,435
감가상각누계액	(38,858,173,676)	(35,926,725,477)	(32,426,910,388)
차량운반구	1,081,181,456	1,195,588,256	1,290,317,676
감가상각누계액	(1,036,471,841)	(1,121,111,912)	(1,154,029,708)
공구기구	13,080,868,848	11,569,877,635	10,853,726,185

과 목	제33기	제32기	제31기
감가상각누계액	(10,644,003,181)	(9,956,230,919)	(9,482,662,142)
기타유형자산	1,883,000	1,883,000	1,883,000
건설중인자산	852,630,420	38,513,350	13,636,363
무형자산	98,746,266	37,054,181	54,992,600
기타무형자산	98,746,266	37,054,181	54,992,600
기타비유동자산	5,029,508,484	6,964,395,858	7,107,838,943
장기성매출채권	2,801,839,618	3,814,605,078	5,934,285,137
대손충당금	(2,427,852,022)	(2,640,814,852)	(5,109,153,422)
장기미수금	40,000,000	0	0
대손충당금	(30,000,000)	0	0
보증금	2,264,400,000	2,414,400,000	2,527,582,738
이연법인세자산	413,297,781	1,425,213,096	1,878,811,694
기타투자자산	1,967,823,107	1,950,992,536	1,876,312,796
자산총계	181,367,194,864	191,170,714,889	195,964,121,734
부채			
유동부채	22,817,437,061	34,127,346,415	31,858,724,935
매입채무	14,915,776,338	26,486,991,312	18,168,508,690
단기차입금	0	0	6,000,000,000
미지급금	4,527,701,804	5,339,643,196	3,410,383,583
선수금	58,619,547	60,338,144	157,018,869
예수금	213,382,723	161,060,013	154,311,238
미지급비용	1,512,479,424	1,188,630,484	1,389,124,519
미지급법인세	1,477,419,030	820,725,330	2,558,507,868
예수보증금	10,000,000	10,272,250	0
하자보수충당금	71,600,000	0	0
기타유동부채	30,458,195	59,685,686	20,870,168
비유동부채	6,376,488,979	6,456,513,599	8,468,460,948
장기성예수보증금	1,807,202,861	1,634,214,526	1,517,120,656
퇴직급여충당부채	15,512,346,202	14,397,443,159	15,369,019,782
퇴직보험예치금	(10,670,224,743)	(9,254,062,045)	(7,964,884,949)
국민연금전환금	(272,835,341)	(321,082,041)	(452,794,541)
부채총계	29,193,926,040	40,583,860,014	40,327,185,883
자본			
자본금	39,242,880,000	39,242,880,000	39,242,880,000
보통주자본금	39,242,880,000	39,242,880,000	39,242,880,000
자본잉여금	91,149,700,041	91,149,700,041	91,149,700,041
주식발행초과금	83,467,327,214	83,467,327,214	83,467,327,214
기타자본잉여금	7,682,372,827	7,682,372,827	7,682,372,827
재평가적립금	7,681,805,627	7,681,805,627	7,681,805,627
자기주식처분이익	567,200	567,200	567,200
자본조정	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(67,730,492,020)
자기주식	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)
감자차손	0	0	(41,602,776,775)
기타포괄손익누계액	946,595	238,343	(3,394,236)
매도가능증권평가손실	(391,046)	(99,167)	(5,905,764)
매도가능증권평가이익	1,337,641	337,510	2,511,528
이익잉여금(결손금)	47,907,457,433	46,321,751,736	92,978,242,066
법정적립금	11,833,562,000	12,755,708,000	38,100,000,000
이익준비금	11,833,562,000	11,255,708,000	10,100,000,000
기타법정적립금	0	1,500,000,000	28,000,000,000
재무구조개선적립금	0	1,500,000,000	28,000,000,000
임의적립금	26,500,000,000	25,000,000,000	34,600,000,000

과 목	제33기	제32기	제31기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	9,573,895,433	8,566,043,736	20,278,242,066
자본총계	152,173,268,824	150,586,854,875	155,636,935,851
부채와자본총계	181,367,194,864	191,170,714,889	195,964,121,734

## 나. 손익계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
매출액	175,135,956,348	153,521,534,791	146,890,138,271
제품매출액	150,757,711,202	134,700,798,148	132,424,403,752
상품매출액	23,894,345,146	18,400,466,643	14,137,094,247
임대수익	483,900,000	420,270,000	328,640,272
매출원가	136,756,092,858	119,214,450,553	108,730,105,262
제품매출원가	118,875,185,206	105,652,107,046	98,160,397,557
상품매출원가	17,856,125,060	13,530,946,185	10,538,376,763
임대원가	24,782,592	31,397,322	31,330,942
매출총이익(손실)	38,379,863,490	34,307,084,238	38,160,033,009
판매비와관리비	27,131,816,039	25,547,959,456	20,600,737,885
급여	4,776,016,970	5,167,411,750	4,165,634,894
퇴직급여	767,857,379	718,704,295	707,357,081
복리후생비	1,195,418,317	1,090,614,254	871,616,780
여비교통비	300,277,993	272,691,497	267,322,410
통신비	134,989,084	128,613,648	133,046,433
수도광열비	590,586	4,728,706	1,342,363
세금과공과	295,133,449	339,105,025	260,342,612
감가상각비	77,259,391	96,034,881	129,377,911
소모품비	446,628,188	552,387,787	340,803,268
보험료	49,146,321	81,124,342	76,514,040
접대비	585,034,291	580,944,457	415,221,805
광고선전비	2,411,356,277	2,301,434,887	1,966,923,567
경상개발비	771,218,132	1,025,833,671	945,312,713
운반비	10,922,642,069	9,257,362,050	7,048,441,024
대손상각비	779,499,571	471,044,391	100,537,991
임차료	522,621,987	375,989,041	331,952,823
교육훈련비	137,993,702	98,744,171	36,692,165
도서인쇄비	81,524,731	79,500,288	68,979,659
지급수수료	406,951,621	557,590,891	577,538,915
차량유지비	306,710,884	301,753,372	236,648,066
파손품비	144,191,988	124,893,157	111,811,501
포장비	710,925,349	679,440,363	903,330,013
사무실관리비	262,043,726	263,039,630	238,365,262
하자보수비	927,842,631	644,700,739	372,366,626
수출비	11,879,586	19,696,251	37,396,272
수선비	58,806,818	84,734,400	80,230,818
로열티	0	8,224,180	13,877,760
외주비	6,669,670	20,907,120	37,841,938
상하차비	3,720,000	58,543,190	19,762,400
잡급	6,440,000	13,210,000	3,399,000
연구비	14,173,613	25,857,480	13,847,359
전력비	0	54,888,397	5,714,118

과 목	제33기	제32기	제31기
무형자산상각비	16,251,715	48,211,145	81,188,298
영업이익(손실)	11,248,047,451	8,759,124,782	17,559,295,124
영업외수익	1,187,981,685	2,198,363,107	3,431,157,485
이자수익	527,192,990	408,716,726	1,755,890,030
배당금수익	0	0	6,000,000
외환차익	9,904,894	3,972,842	1,945,439
외화환산이익	112,196	80,969	225,122
대손충당금환입	0	34,972,056	23,882,574
지분법이익	422,919,283	834,068,902	728,109,416
투자자산처분이익	0	9,090,909	112,481,051
매도가능증권처분이익	0	0	6,016,840
투자자산감액손실환입	17,092,029	50,950,008	60,511,998
유형자산처분이익	32,288,656	18,392,824	322,093,526
법인세환급액	0	13,085,141	0
잡이익	178,471,637	825,032,730	414,001,489
영업외비용	2,069,251,911	1,344,690,125	1,253,144,021
이자비용	10,872,326	111,159,035	346,624,158
외환차손	10,763,718	5,352,577	18,390,215
기부금	504,100,000	101,730,000	153,040,000
매출채권처분손실	641,756,813	453,340,935	76,210,265
재고자산처분손실	5,010,094	813,247	0
재고자산폐기손실	513,133	2,169,881	26,832,830
기타의대손상각비	30,494,757	0	0
장기투자증권처분손실	229,604,000	28,052	0
장기투자증권감액손실	164,780,000	0	0
유형자산처분손실	2,005,946	4,621,039	21,076,883
유형자산감액손실	72,519,689	0	8,300,154
유형자산폐기손실	5,000	1,980,244	6,839,654
운휴자산감가상각비	357,035,456	645,142,840	387,844,848
투자자산처분손실	9,000,000	6,774,546	3,136,364
투자자산감액손실	0	0	72,699,998
무형자산감액손실	0	0	6,331,150
피해보상비	13,703,900	5,516,000	8,000,000
법인세추납액	0	5,021,350	0
잡손실	17,087,079	1,040,379	117,817,502
법인세비용차감전순이익(손실)	10,366,777,225	9,612,797,764	19,737,308,588
법인세비용	3,002,531,528	3,109,431,319	5,724,430,702
당기순이익(손실)	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
주당순이익			
기본및희석주당순이익(손실)	1,274원	1,125원	1,471원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 02월 29일)

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	9,573,895,433	8,566,043,736	20,278,242,066
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,209,649,736	2,062,677,291	6,265,364,180
당기순이익(손실)	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
임의적립금등의이입액	0	0	36,100,000,000
합계	9,573,895,433	8,566,043,736	56,378,242,066

과 목	제33기	제32기	제31기
이익잉여금처분액	1,221,939,400	6,356,394,000	54,315,564,775
이익준비금	111,085,400	577,854,000	1,155,708,000
배당금	1,110,854,000	5,778,540,000	11,557,080,000
감자차손	0	0	41,602,776,775
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	8,351,956,033	2,209,649,736	2,062,677,291

## 라. 현금흐름표

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
영업활동으로인한현금흐름	10,075,990,868	14,676,412,304	20,349,018,453
당기순이익(손실)	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
현금의유출이없는비용등의가산	10,224,551,168	10,287,473,079	10,849,847,915
재고자산평가손실	138,520,899	629,032,777	319,553,482
퇴직급여	3,652,105,263	3,620,868,897	3,961,838,688
대손상각비	779,499,571	471,044,391	100,537,991
기타의대손상각비	30,494,757	0	0
감가상각비	4,695,605,645	4,856,786,020	5,853,667,575
운휴자산감가상각비	357,035,456	645,142,840	387,844,848
무형자산상각비	16,251,715	48,211,145	81,188,298
재고자산처분손실	5,010,094	813,247	0
재고자산폐기손실	513,133	2,169,881	26,832,830
장기투자증권처분손실	229,604,000	28,052	0
장기투자증권감액손실	164,780,000	0	0
투자자산처분손실	9,000,000	6,774,546	3,136,364
투자자산감액손실	0	0	72,699,998
유형자산처분손실	2,005,946	4,621,039	21,076,883
유형자산폐기손실	5,000	1,980,244	6,839,654
유형자산감액손실	72,519,689	0	8,300,154
하자보수비	71,600,000	0	0
무형자산감액손실	0	0	6,331,150
현금의유입이없는수익등의차감	(1,111,238,615)	(1,267,029,767)	(1,319,730,527)
이자수익	12,273,124	3,156,050	0
재고자산평가손실환입	626,553,327	316,318,049	0
외화환산이익	112,196	80,969	225,122
대손충당금환입	0	34,972,056	23,882,574
장기투자증권처분이익	0	0	6,016,840
지분법이익	422,919,283	834,068,902	728,109,416
투자자산처분이익	0	9,090,909	112,481,051
투자자산감액손실환입	17,092,029	50,950,008	60,511,998
유형자산처분이익	32,288,656	18,392,824	322,093,526
잡이익	0	0	66,410,000
영업활동으로인한자산·부채의변동	(6,401,567,382)	(847,397,453)	(3,193,976,821)
매출채권의감소(증가)	841,028,467	(2,117,758,455)	2,219,407,455
미수금의감소(증가)	(70,169,578)	112,428,118	110,804,187
미수수익의감소(증가)	(3,072,285)	53,101,528	375,395,188
선급금의감소(증가)	(67,563,830)	(98,666,670)	104,496,500
선급비용의감소(증가)	(44,114,363)	(15,517,090)	1,446,946
예치보증금의감소(증가)	(55,523,262)	(105,768,520)	7,137,691,238
기타당좌자산의감소(증가)	6,451,661	(9,071,222)	(5,391,633)



과 목	제33기	제32기	제31기
재고자산의감소(증가)	7,056,788,050	(1,212,812,121)	(3,208,067,333)
이연법인세자산의감소(증가)	1,502,796,051	952,001,428	2,012,691,084
장기매출채권의감소(증가)	(414,549,056)	(1,041,220,652)	841,769,352
장기성미수금의증가(감소)	(40,000,000)	0	0
매입채무의증가(감소)	(11,571,214,974)	8,318,563,591	2,742,828,564
미지급금의증가(감소)	(811,941,392)	1,929,259,613	(11,587,257,815)
선수금의증가(감소)	(1,718,597)	(96,680,725)	101,802,749
예수금의증가(감소)	52,322,710	6,748,775	(92,034,341)
미지급비용의증가(감소)	323,848,940	(200,494,035)	(457,757,186)
예수보증금의증가(감소)	(272,250)	10,272,250	(18,500,000)
미지급법인세의증가(감소)	656,693,700	(1,737,782,538)	2,311,272,201
장기예수보증금의증가(감소)	172,988,335	117,093,870	(233,348,608)
퇴직금의지급	(2,537,202,220)	(4,592,445,520)	(3,879,717,820)
국민연금전환금의감소(증가)	48,246,700	131,712,500	133,161,600
퇴직보험예치금의감소(증가)	(1,416,162,698)	(1,289,177,096)	(1,728,964,473)
기타영업관련부채의증가(감소)	(29,227,491)	38,815,518	(75,704,676)
투자활동으로인한현금흐름	(3,703,244,808)	(4,998,969,801)	94,098,632,048
투자활동으로인한현금유입액	226,970,758	1,639,751,053	107,019,564,850
단기금융상품의감소	28,000,000	1,264,493,865	103,730,697,420
단기대여금의감소	0	0	1,094,475,125
매도가능증권의처분	6,715,000	140,613,908	197,661,403
장기금융상품의감소	0	0	864,706,857
장기투자증권의처분	0	3,960,000	175,796,600
보증금의감소	143,000,000	10,176,000	62,300,000
토지의처분	0	18,000,000	0
건물의처분	0	34,000,000	0
건축물의처분	0	120,000	23,626,065
기계장치의처분	5,422,267	3,366,509	474,748,430
차량운반구의처분	42,800,000	750,000	33,594,724
공구기구의처분	772,033	372,950	35,718,612
건설중인자산의처분	0	0	39,700,000
기타투자활동으로인한항목의가산	261,458	163,897,821	286,539,614
투자활동으로인한현금유출액	(3,930,215,566)	(6,638,720,854)	(12,920,932,802)
단기금융상품의증가	0	1,033,425,393	9,502,570,912
매도가능증권의취득	0	270,000	0
장기투자증권의취득	200,040,000	2,427,019	6,380,000
지분법적용투자주식의취득	0	2,000,000,000	0
보증금의증가	2,000,000	19,470,000	142,200,000
토지의취득	1,548,200	18,452,882	0
건물의취득	0	23,811,258	47,135,930
건축물의취득	92,000,000	70,045,400	6,788,800
기계장치의취득	1,000,837,835	963,904,812	894,011,231
차량운반구의취득	24,302,495	672,000	33,733,000
공구기구의취득	1,646,105,516	189,188,545	229,311,234
건설중인자산의취득	885,437,720	2,115,105,992	1,594,242,123
무형자산의취득	77,943,800	16,636,363	16,848,000
기타투자활동으로인한항목의차감	0	185,311,190	447,711,572
재무활동으로인한현금흐름	(5,778,540,000)	(17,557,080,000)	(122,803,483,177)
재무활동으로인한현금유입액	5,000,000,000	33,000,000,000	30,000,000,000
단기차입금의차입	5,000,000,000	33,000,000,000	30,000,000,000
재무활동으로인한현금유출액	(10,778,540,000)	(50,557,080,000)	(152,803,483,177)
단기차입금의상환	5,000,000,000	39,000,000,000	24,000,000,000

과 목	제33기	제32기	제31기
보통주자본금감소	0	0	105,276,391,775
배당금의지급	5,778,540,000	11,557,080,000	0
자기주식의취득	0	0	23,384,084,355
기타재무활동으로인한현금유출액	0	0	143,007,047
현금의증가(감소)	594,206,060	(7,879,637,497)	(8,355,832,676)
기초의현금	8,135,200,283	16,014,837,780	24,370,670,456
기말의현금	8,729,406,343	8,135,200,283	16,014,837,780

## 마. 자본변동표

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정 기	타포괄손익누계	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (당기초)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	238,343	46,321,751,736	150,583,854,875
연차배당					(5,778,540,000)	(5,778,540,000)
처분후이익잉여금					40,543,211,736	144,808,314,875
당기순이익(손실)					7,364,245,697	7,364,245,697
매도가능증권평가이익				(291,879)		(291,879)
매도가능증권평가손실				1,000,131		1,000,131
2007.12.31 (당기말)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	946,595	47,907,457,433	152,173,268,824

## 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 감사인의 감사보고서의 주석과 동일 (감사보고서의 주석사항 참조)

## 사. 당해 사업연도의 수정 전 · 후의 재무제표

[ 해당 사항 없음 ]

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

[ 해당 사항 없음 ]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

[ 해당 사항 없음 ]

다. 연결재무제표

[ 해당 사항 없음 ]

라. 연결에서 제외된 회사

[ 해당 사항 없음 ]

## 6. 부문별 재무 현황

## 가. 사업부문별 재무정보

## (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	84,989	82,022	92,861
부문간내부매출액	-	-	-
계	84,989	82,022	92,861
2. 영업손익	7,336	5,598	18,596
3. 자산	49,020	50,525	51,646
(감가상각비 등)	2,639	3,058	3,617
콘크리트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	79,637	63,713	50,965
부문간내부매출액	-	-	-
계	79,637	63,713	50,965
2. 영업손익	3,149	2,728	(785)
3. 자산	35,292	34,850	35,109
(감가상각비 등)	1,512	1,435	1,517
기타			
1. 매출액	10,510	7,787	3,063
2. 영업손익	763	433	(252)
3. 자산	19,986	20,354	21,172
(감가상각비 등)	918	1,057	1,189

## (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

## - 각사업본부 직접비 배부

각 사업본부에서 발생한 영업활동비, 인건비, 개발비 등을 해당 제품 생산 공장의 매출액 비율로 배부.

요업부문 발생 직접비 : 진주공장, 괴산공장, 아산공장에 배부

콘크리트부문 발생 직접비 : 이천공장, 청양공장, 창녕공장에 배부

- 본사 간접비 배부  
지원부문에서 발생한 인건비, 관리비 등 각 제품군의 매출액과 인원 기준으로 전액 배부.

(3) 영업손익의 조정  
[ 해당 사항 없음 ]

(4) 기타 사업부문 현황  
- 기타부문 : 본사, 천안공장, 하동공장, 임대

나. 지역별 재무 정보  
[ 해당 사항 없음 ]

#### 7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요  
[ 해당 사항 없음 ]

나. 합병전·후의 재무제표  
[ 해당 사항 없음 ]

다. 합병관련사항  
[ 해당 사항 없음 ]

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교  
[ 해당 사항 없음 ]

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인  
[ 해당 사항 없음 ]

#### IV. 감사인의 감사의견 등

##### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

###### 가. 감사인

제 33 기	제 32 기	제 31 기
삼정회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인

###### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

###### ① 감사절차의 개요

감사인은 첨부된 동서산업주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다.

감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가 뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

###### ② 감사일정

###### 가. 중간감사

- 분기검토 : 2007년 4월 25일
- 반기검토 : 2007년 7월 30일 ~ 2007년 8월 1일
- 분기검토 : 2007년 10월 31일 ~ 2007년 11월 6일

###### 나. 결산감사

- 결산감사 : 2008년 1월 22일 ~ 2008년 1월 25일

###### 다. 감사의견

사업연도	감사의견	지적사항 등 요약
제 33 기	적정	-
제 32 기	적정	-
제 31 기	적정	-

###### 라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 33 기	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기	-
제 31 기	1. 주식소각, 유상감자 및 무상증자 회사정리계획에 따라 출자전환되었던 조흥은행의 회사에 대한 채권 자본금 2,099백만원(주식수:419,745주)은 전기말 법원 판결문에 따라 2005년 3월 중에 전액 소각되었습니다. 또한, 회사는 대주주의 요청에 의하여 2005년 4월 21일의 임시주주총회에서 95%(자기주식은 제외)의 유상감자를 결의하였습니다. 한편 회사는 2005년 8월 중 이사회 결의를 통하여 주식발행 초과권을 재원으로 26,485백만원의 무상증자를 실시하였습니다.  2. 자기주식취득 회사는 소액주주의 환금성 제고를 위하여 2005년 1월에 2,033,078주(총

사업연도	특기사항
	취득금액:23,380백만원)의 자기주식을 취득하였으며 추가로 2005년 5월에 유상감자시 발생한 단주 292주(총취득금액:4백만원)의 자기주식을 취득하였습니다.

## 2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

### 가. 감사절차 요약

- (1) 감사의 성명 및 상근여부
  - 안영환 (상근감사)
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황
  - 감사보조요원 없음
- (3) 감사일정
  - 정기감사 : 2008년 1월 22일 ~ 1월 25일 (결산자료 및 주주총회 의안 감사)
  - 수시감사 : 이사회, 경영회의 참석 및 회계자료의 감사
- (4) 감사절차
 

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관련서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서를 면밀히 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
 

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.
- (2) 영업보고서에 관한 사항
 

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
- (3) 이익잉여금처분계산서에 관한 사항
 

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하게 작성되고 있습니다.

### 다. 참고사항

당기중 감사보고서 기재내용 이외의 중요사항 없음.

## 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

### 가. 감사인

[ 해당 사항 없음 ]

### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## 라. 특기사항 요약

[ 해당 사항 없음 ]

## 4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

## 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제33기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	70,000	950
제32기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	66,000	1,055
제31기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	60,000	1,050

## 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제33기	-	-	-	-	-
제32기	-	-	-	-	-
제31기	2005.09.26	내부회계관리시스템 관련 자문	2개월	80,000	-

## 5. 기타

[ 해당 사항 없음 ]



## V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

### 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회에 관한 사항

##### (가) 이사회에 관한 내용

- 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 중요사항을 의결한다.
- 이사회는 대표이사를 선임하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독한다.

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 인적사항 공시여부 : 임시주주총회 소집결의 공시(2007.11.14) 및 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14)를 통해 이사후보의 인적사항을 공시하고 소집통지서에도 기재함.

##### < 임시주주총회 소집결의 공시(2007.11.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
정순경 (사외이사)	- 고려대학교 신문방송학 - (재) 국악방송 이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 중도퇴임

##### < 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
권혁운 (상근이사)	- 일신건설산업(주) 회장 - 부산상공회의소 부회장	이사회	임원	없음	2008.2.29 신규선임
이성철 (상근이사)	- 성균관대 경제학과 졸업 - 삼성증권 IB사업본부	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임
김정보 (사외이사)	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## (라) 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김정보	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	없음	-	2008.02.29 신규선임
박인원	- 미 university of pennsylvania 경제학 박사 - 한국개발연구원 - 현 고려대학교 국제학부 교수	없음	-	2008.02.29 임기만료
정순경	- 고려대학교 신문방송학 - (재) 국악방송 이사	없음	-	2007.11.29 신규선임 2008.02.29 중도퇴임
이석용	- 서울대 섬유공학과 - 미 North Western Univ. 경영학박사 - 우리투자증권 전무 - e-Trade 증권 사장 - 국민대 경영학과 교수	없음	-	2007.09.10 중도퇴임

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 인사/총무팀 (담당자 : ☎ 02-3218-6701 )

## (2) 이사회에 관한 사항

## (가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 목 적 : 이사회에 효율적 운영을 위해 필요한 사항을 정함.
- 2) 권 한
  - ① 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사의 중요 사항 의결
  - ② 대표이사 및 경영진 선임, 이사 및 경영진의 직무집행 감독
- 3) 구 성 : 주주총회에서 선임된 이사전원
- 4) 의 장 : 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 수행
- 5) 종 류
  - ① 정기이사회 : 분기별 마지막주 수요일 오전 10시 (1, 4, 7, 10월)
  - ② 임시이사회 : 필요시 수시 개최
- 6) 소집절차 : 이사회 의장이 소집. 단, 이사회에 의결로 소집권자를 달리 지정 가능
- 7) 결의방법
  - ① 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성
  - ② 이사회에 의결에 관하여 특별한 이해관계 있는 이사는 의결권 행사 금지

8) 부의사항

- ① 상법상의 의결사항
  - 주주총회의 소집
  - 영업보고서의 승인
  - 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 및 그 부속명세서 승인
  - 준비금의 자본전입
  - 대표이사의 선임 및 해임
  - 공동대표의 결정
  - 지점의 설치, 이전 또는 폐지
  - 신주의 발행 및 감자
  - 회사채의 발행
  - 전환사채, 신주인수권부사채의 발행
  - 이사의 경업 및 이사와 회사간의 거래의 승인
- ② 회사경영에 관한 중요사항
  - 주주총회에 부의할 의안
  - 사업의 계획과 운영에 관한 사항
  - 회사의 예산 및 결산
  - 통상적인 상거래행위 범위를 넘는 차입, 채무의 보증에 관한 사항
  - 주요재산의 취득 및 처분과 관리에 관한 사항
  - 자기주식의 취득 또는 처분 외
- ③ 기타 법령 또는 정관, 주주총회에서 위임된 사항 및 대표이사가 회사 운영상 중요하다고 판단하여 이사회에 부의하는 사항

9) 위임

이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.

10) 의사록

이사회 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 하며, 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대 이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2007.01.30	① 제32기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인 및 사업계획 보고의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	2007년
2	2007.10.10	① 제1회 임시주주총회 개최의 건 ② 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	2008년
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	"
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	"
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	"
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	"

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2007.01.30	1 (2) 명	2007년
2	2007.10.10	1 (1) 명	"

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2008.01.16	0 (2) 명	2008년
2	2008.02.11	1 (2) 명	"
3	2008.02.14	1 (2) 명	"
4	2008.02.29	1 (1) 명	"
5	2008.03.10	1 (1) 명	"
6	2008.03.31	1 (1) 명	"

※ ( )안은 총사외이사수

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

□ 위원회

- ① 이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- ② 이사회는 정관 제40조의2에 의거 이사회내의 기구로 소위원회를 둘 수 있다. 본소위원회는 회사의 경영전략 기타 이사회에서 위임한 사항을 주제별로 심의하여 의결한다. 이사회는 소위원회에서 의결한 사항을 변경하여 결의할 수 있다.

□ 자문위원회

이사회는 이사회 부의사항 중 특정분야의 자문을 위하여 해당분야의 전문가로 자문위원회를 운영할 수 있다.

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 활동내역 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회 : 미설치
- 감 사 : 상근감사 1명

(나) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
- ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주총의 소집을 청구할 수 있다.
- ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다.
- ⑤ 기타 법령 등에 따라 부여된 권한

## (다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
이동률	- 한국외국어대 일본어과 졸업 - LG 증권 감사	2008.02.29 신규선임
안영환	- 증권감독원 회계감독국장 - (주)한솔홀데코 상근감사	2007.11.29 신규선임 2008.02.29 중도퇴임
문평기	- 금융감독원 증권검사국장 - 대우증권(주) 상근감사위원	2007.08.30 중도퇴임

## (2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2007.01.30	① 제32기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인 및 사업계획 보고의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	2007년
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	2008년
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	"
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	"
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	"
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	"

## 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

## (1) 집중투표제의 채택여부

[ 해당 사항 없음 ]

## (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

[ 해당 사항 없음 ]

## (3) 소수주주권의 행사여부

[ 해당 사항 없음 ]



## 3. 타법인출자 현황

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 천주, 천원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	지분법적용 투자주식	동서산업건설	주요적 분할	1,050	100	5,328,132	-	-	1,050	100	5,751,051	422,919	비상장
합 계				1,050	100	5,328,132	-	-	1,050	100	5,751,051	422,919	-

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2008년 02월 14일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
유티씨인베스트먼트(주)	변경전 최대주주	보통주	1,987,088	25.32	0	1,987,088	0	0	장외매도
김훈식	임원	보통주	96,000	1.22	0	96,000	0	0	장외매도
김중범	임원	보통주	72,000	0.92	0	72,000	0	0	장외매도
변성윤	임원	보통주	48,000	0.61	0	48,000	0	0	장외매도
일신건설산업(주)	변경후 최대주주	보통주	0	0	3,556,832	0	3,556,832	45.32	장외매수
계		보통주	2,203,088	28.07	3,556,832	2,203,088	3,556,832	45.32	-
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합계	2,203,088	28.07	3,556,832	2,203,088	3,556,832	45.32	

최대주주명 : 일신건설산업(주)

특수관계인의 수 : -명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	유티씨인베스트먼트(주)	1,987,088	25.32	-	-	1,987,088	25.32
2	흥국투자신탁운용(주)	1,353,744	17.25	-	-	1,353,744	17.25
합계		3,340,832	42.57	-	-	3,340,832	42.57

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,947	99.73%	1,830,244	23.32%	-
소액주주(법인)	55	1.86%	231,751	2.95%	-
소액주주(개인)	2,892	97.87%	1,598,493	20.37%	-
최대주주등	4	0.14	2,203,088	28.07%	-
주요주주	1	0.03%	1,353,744	17.25%	-
기타주주 합계	3	0.10%	2,461,500	31.36%	-
기타주주(법인)	3	0.10%	2,461,500	31.36%	-
기타주주(개인)	-	-	-	-	-
합계	2,955	100.0%	7,848,576	100.0%	-



라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	지분변동일	소유주식수	지분율	비고
UTC구조조정 2호 조합	2004.06.05	2004.06.05	7,187,500	61.40%	
"	-	2005.05.23	359,373	14.08%	유상감자
"	-	2005.06.03	374,998	14.70%	매수
유티씨인베스트먼트(주)	2005.07.26	2005.07.26	374,986	14.70%	조합해산에 따른 조합재산의 현물분배
"	-	2005.09.16	4,499,832	57.34%	무상증자
"	-	2005.12.26	3,826,832	48.76%	매도
"	-	2005.12.29	3,556,832	45.32%	"
"	-	2006.03.24	2,203,088	28.07%	"
"	-	2006.05.15	2,203,088	28.07%	특수관계자 상여 지급
일신건설산업(주)	2008.02.14	2008.02.14	3,556,832	45.32%	매수

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제9조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다. ② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 증권거래법 제2조 및 제8조에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하고자 하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 우선발행하는 경우 5. 증권거래법 규정에 의하여 주식신탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 외국 금융기관, 기타 외국인투자촉진법에 따른 외국인 자본 참여를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 현물출자에 대하여 신주를 발행하는 경우 8. 경영상의 필요로 국내외 금융기관 기타법인 등에 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	壹, 五, 壹拾, 五拾, 壹百, 五百, 壹千, 壹萬株券 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종류	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
보통주	최고	22,500	20,850	18,200	18,850	19,000	19,150
	최저	17,300	14,900	16,000	16,800	16,650	16,600
월간거래량	1,759,452	1,045,446	478,008	774,598	378,028	380,465	

나. 해외증권시장

[ 해당 사항 없음 ]

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사 (상근)	등기임원	권혁운	50.10.15	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상근)	등기임원	이성철	69.06.17	성균관대 경제학과 졸업 (주)제이케이엘 파트너스 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
전무 (비상근)	미등기임원	권민석	78.02.27	現 일신건설산업(주) 대표이사	경영혁신 실장	-	-	2008.02.29 선임
상무 (상근)	미등기임원	한동률	57.12.24	동서산업(주)	CON'C 사업총괄	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김명수	62.01.15	인화테크시스템(주)	요업사업 총괄	-	-	2007.11. 1 선임
상무 (상근)	등기임원	양수창	55.05.05	동서산업(주) 재경본부장	경영지원 본부장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	정정환	55.12.14	동서산업(주)	CON'C 생산본부장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김근석	53.10.31	동서산업(주)	천안사업 본부장	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	김정보	71.06.03	서울대 경영학과 졸업 세진회계법인 대표이사	-	-	-	2008.02.29 선임
감사 (상근)	등기임원	이동률	47.02.19	한국외국어대 일본어과 졸업 LG 증권 감사	회계및업무 관련감사	-	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상근)	등기임원	김상환	58.01.27	대상(주) 상무 대상홀딩스(주) 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	임동인	47.12.14	동서산업(주) 대표이사 現 대상(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	김훈식	62.01.28	엘지투자자문(주) 現 유틸씨인베스트먼트(주)대표이사	-	96,000	-	2008.02.29 임기만료 2008.02.14 주식매도
이사 (비상근)	등기임원	김중범	67.12.07	금융감독원 現 유틸씨인베스트먼트(주)상무	-	72,000	-	2008.02.29 임기만료 2008.02.14 주식매도
사외이사 (비상근)	등기임원	박인원	59.12.18	한국개발연구원 現 고려대학교 국제학부 교수	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비상근)	등기임원	정순경	56.09.27	고려대학교 신문방송학 (재)국악방송 이사	-	-	-	2007.11.29 선임 2008.02.29 사임
감사 (상근)	등기임원	안영환	47.01.24	증권감독원 회계감독국장 (주)한솔홀데코 상근감사	-	-	-	2007.11.29 선임 2008.02.29 사임
상무 (상근)	미등기임원	김낙곤	58.09.06	대상(주)	경영지원 본부장	-	-	2008.02.29 사임
자문 (상근)	미등기임원	동성학	49.02.27	동서산업(주)	자문역	-	-	2008.02.29 사임
상무 (상근)	미등기임원	신현관	53.08.07	현대종합상사(주) 동서산업(주)	요업사업 총괄	-	-	2007.10.31 사임
상무 (상근)	미등기임원	김진복	56.10.04	동서산업(주)	위생도기 생산본부장	-	-	2007.10.31 사임
사외이사 (비상근)	등기임원	이석용	52.06.11	e-Trade 증권 사장 現 국민대학교 경영학과 교수	-	-	-	2007. 9.10 사임
감사 (상근)	등기임원	문평기	47.05.15	금융감독원 증권검사국장 대우증권 감사위원	회계및업무 관련감사	-	-	2007. 8.30 사임

## ※ 타회사 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

2008년 3월 31일 현재

성명	회사명	직책	비고
권혁운	일신건설산업(주)	회장	비상근
이성철	(주)제이케이엘 파트너스	대표이사	비상근
권민석	일신건설산업(주)	대표이사	상근
	(주)아이에스건설	대표이사	상근
	(주)일신개발	대표이사	상근
	(주)일신이앤씨	대표이사	상근

## 2. 직원의 현황

(단위 : 천원, 명)

구분	직원수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	159	487	-	646	10년7월	22,564,765	34,838	-
여	39	99	-	138	8년9월	3,865,014	27,690	-
합계	198	586	-	784	10년3월	26,429,779	33,580	-

※ 평균근속년수, 1인평균급여액은 상시 근무 인원 기준임

※ 연간 급여총액은 당기에 지급된 급여총액임

## 3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	진주, 아산, 창녕공장 기능, 생산직 및 별정직 (경비직 제외)	
가입인원	411 명	
상근인원	4 명 (진주 2 명, 아산 2 명)	노조전임자
소속된 연합단체	전국민주화학섬유 노동조합연맹, 전국화학노동조합연맹	
기타	-	

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

[ 해당 사항 없음 ]

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

## 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 나. 담보제공 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 채무보증 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 :주)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
동서산업건설(주)	자회사	보통주	1,050,000	-	-	1,050,000	100%소유
합 계			1,050,000	-	-	1,050,000	

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

## 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 바. 부동산 매매 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 사. 영업 양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

아. 자산양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

자. 장기공급계약 등의 내역

[ 해당 사항 없음 ]

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

[ 해당 사항 없음 ]

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	5,000	5,000	-	
증 권	-	-	-	-	
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	-	5,000	5,000	-	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.28	기타주요경영사항	자사주 소각에 대한 관련 법령이 개정된 후 보유 중인 자사주의 소각 처리 여부에 대한 이사회를 개최할 예정.	- 법령개정시까지 연기함. - 2008년3월31일 이사회에서 합병계약서 승인시 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식 2,070,036주와 합병신주 9,173,778주를 피합법법인의 주주에 대한 합병대가로 발행할 것을 승인하였으며 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정임.
2008.03.10	감자결정	주식액면가액을 금5,000원에서 금500원으로 감액함에 따라 단주는 발생하지 않으며, 감자전과 감자후의 발행주식수는 변동이 없음.	- 2008.04.25 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.10	주주총회소집결의	제1호 의안 : 자본 감소의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 2008.04.25 개최예정임.
2008.03.31	회사합병결정	동서산업(주)를 존속회사로, 일신건설산업(주)를 소멸회사로 하는 흡수합병계약등의 승인.	- 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.31	자기주식처분결정	흡수합병계약상 피합법회사의 주주에 대한 합병대가 중 일부를 동서산업(주)가 보유중인 자기주식 전체를 교부함	- 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.31	주주총회소집결의	제1호 의안 : 합병계약서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 2008.06.13 개최예정이며, 제2호 의안 및 제3호 의안은 세부내역이 확정되는 대로 공시예정임.

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제32기 정기주주총회 (2007.3.16)	① 제32기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 1,000원 (자사주 제외) (배당총액 : 5,778,540,000원)
	② 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	③ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2007.11.29)	① 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 1명 신규선임
	② 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
제33기 정기주주총회 (2008.2.29)	① 제33기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외) (배당총액 : 1,110,854,000원)
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	상근이사 2명, 사외이사 1명 신규선임
	③ 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
	④ 이사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	⑤ 감사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

- 당사가 원고인 사건

(단위 : 천원)

계류법원	원 고	피 고	사건내용	소송가액	진행사항
서울고등법원	동서산업(주)	STX건설산업(주)	양수금의 지급을 구하는 소	600,000	항소심중



- 당사가 피고인 사건

(단위 : 천원)

계류법원	원고	피고	사건내용	소송가액	진행사항
서울고등법원	기술신용보증기금	동서산업(주)	사해행위취소 청구사건	279,776	항소심중

## 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 채무보증 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 라. 채무인수약정 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 마. 기타의 우발부채 등

당기말 현재 회사는 (주)우리은행, (주)하나은행 및 (주)신한은행에 각각 USD 6,000,000, USD 5,000,000 및 USD 3,000,000의 수입신용장 약정을 맺고 있으며 (주)우리은행과 5,000백만원의 당좌차월 약정을 맺고 있습니다.

또한, (주)우리은행 등과 상업어음할인 약정을 체결하고 있으며 만기가 도래하지 않은 받을어음의 할인액은 23,854백만원입니다.

## 4. 제재현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

① 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 2월 14일자로 일신건설산업(주)에 보유주식(3,556,832주(45.32%))을 매도하여 당사의 최대주주가 일신건설산업(주)으로 변경되었습니다.

② 2008년 2월 14일 당사는 자회사인 동서산업건설(주)의 보유지분 (100%)과 경영권을 대상홀딩스(주)에 매각하였습니다.

③ 2008년 3월 10일 이사회에서 주식액면가액을 금5,000원에서 금500원으로 감액하는 자본감소를 결의하였고 2008년 4월 25일 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정입니다.

④ 2008년 3월 31일 이사회에서 최대주주인 일신건설산업(주)와의 합병을 결의하였고 2008년 6월 13일 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정입니다.

## 6. 중소기업기준 검토표 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

## 8. 기타

## 가. 외국지주회사의 자회사 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 나. 법적 위험의 변동사항

[ 해당 사항 없음 ]